

ОТЧЕТ ЗА 2024 год

о выполненных работах (услугах) по договору на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома при непосредственном способе управления многоквартирным домом собственниками по адресу : г. Лянтор, микрорайон 10, дом № 8

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2024г., всего	405 214,32	33 767,86
1.1 в том числе: текущий ремонт	111 807,82	9 317,32
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	293 406,50	24 450,54
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2025г.	75 319,35	

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	39
в том числе : теплоснабжение (шт.)	4
водоснабжение (шт.)	8
водоотведение (шт.)	13
электроснабжение (шт.)	4
конструктивные элементы (шт.)	4
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	6
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водосточков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с копачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

3.Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ			Сумма, руб.
Ремонт сетей канализации(труба ПВХ Ø100 мм/ труба ПВХ Ø50мм/ тройник ПВХ Ø100 мм/переход ПВХØ50/тройник ПВХ Ø50 мм)	КВ.№9,12	январь	6 229,75
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп/смена элементов питания ПИИ/ Замена ВА 40А1Р)	МОП	февраль	1 005,50
Ремонт сетей ХВС (кран шаровыйØ50мм.)	МОП		3 033,30
ремонт сетей ГВС (кран шаровый Ø20мм/цангаØ20мм мама)	техподполье		2 223,47
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП		223,74
ремонт сетей ХГВС(кран шаровый Ø15)	МОП (бойлерные 1-го и 2-го п)	июнь	1 152,53
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	июль	671,22
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП		1 784,51
ремонт сетей ХГВС (Муфта/труба)	КВ.№3	декабрь	11 160,31
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2024г. (руб.)			27 484,33
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2024г. с учётом остатка и корректировки суммы остатка денежных средств по текущему ремонту за 2023 год			17 458,89
3.3 Фактическое начисление по текущему ремонту за 2024г.			111 807,82
3.4 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2025г. П.3.4= (п. 3.2+ п. 3.3 -п. 3.1)			101 782,38
3.5.Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2025 год			111 807,86
3.6.Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2025 г. с учетом остатка(перерасхода) 2024 года (п.3.4+п.3.5)		п.3.6=	213 590,25